

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224537**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 92К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается в аренду торговое помещение на Волоколамском шоссе, расположенное в двух шагах от станции метро Тушинская. Площадь помещения составляет 295 м<sup>2</sup> и находится на цокольном этаже двухэтажного административного здания. Высота потолков - 2,5 метра, обеспечивая комфортные условия для работы. В помещении выполнен ремонт, есть возможность подключения вытяжки и имеется электрическая мощность 52 кВт. Область вокруг объекта характеризуется высоким пешеходным трафиком, что создает отличные возможности для ведения успешного бизнеса. Соседство с популярными местами, такими как торговые центры и кафе, привлекает большое количество потенциальных клиентов. Объект подойдет для различных видов деятельности, включая кафе, салоны красоты и ателье. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей. Доступность и комфортное размещение делают это предложение выгодным для арендаторов, ищущих место для развития своего бизнеса.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, коммерция

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Тушинская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	52 кВт
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	295 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-17 10:39:14
Залог	100 %		

